

**Министерство образования Республики Башкортостан
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Бирский многопрофильный профессиональный колледж**

СОГЛАСОВАНО

Председатель профсоюзной
организации ГБПОУ Бирский
многопрофильный профессиональный
колледж


А.Е.Аксаев

«04» 09 2017 года

РАССМОТРЕНО

на заседании
педагогического совета
Протокол от «04» 09. 2017г №1

УТВЕРЖДЕНО

Директор ГБПОУ Бирский
многопрофильный профессиональный
колледж


А.С.Усманов

«06» 09 2017 года

Приказ от 06.09.2017 года № 191

ПРИНЯТО

Решением Общего собрания
работников и обучающихся ГБПОУ
Бирский многопрофильный
профессиональный
колледж

Протокол от «06» 09. 2017г № 1

Положение

об общежитии

ГБПОУ Бирский многопрофильный профессиональный колледж

1. Общие положения

1.1 Общежитие ГБПОУ Бирский многопрофильный профессиональный колледж далее- Колледж) предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних обучающихся, по очной форме обучения;
- на период прохождения сессий обучающихся по заочной форме обучения.

1.2. Общежитие колледжа в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, настоящим положением, Уставом и иными локальными актами Колледжа

2. Цели и задачи

- 2.1. Обеспечение жильем иногородних обучающихся.
- 2.2. Организация и контроль самоподготовки обучающихся.
- 2.3. Организация досуга проживающих в общежитии, проведение тематических вечеров, вечеров отдыха, бесед на актуальные темы.
- 2.4. Организация воспитательной работы в общежитии.
- 2.5. Организация спортивной жизни общежития, проведение спортивных соревнований, турниров.

3. Функции (обязанности)

С целью координации деятельности обучающихся, проживающих в общежитии, улучшения условий их быта, развития навыков самоуправления в общежитии работают Совет общежития, Советы этажей.

Совет общежития является по статусу высшим органом самоуправления жильцов общежития.

3.1. Учебный сектор – организует и контролирует самоподготовку обучающихся, следит за успеваемостью и посещаемостью занятий.

3.2. Бытовой сектор – контролирует соблюдение правил гигиены жилища и бытовых помещений, выполнение режима труда и отдыха, наличие у проживающих предметов личной гигиены, организует дежурство и уборку территории общежития, контролирует посещение проживающих родственниками и друзьями.

3.3. Культурно-массовый сектор – организует досуг проживающих в общежитии, контролирует и организует работу кружков и секций, просмотр телепередач, организует и проводит тематические вечера, вечера отдыха, беседы на актуальные темы.

3.4. Спортивный сектор – организует спортивную жизнь общежития, посещение спортивных кружков и секций, проведение спортивных соревнований, турниров.

3.5. Сектор гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций осуществляет контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности, мероприятий по предотвращению террористических актов и учений по эвакуации жильцов общежития в случае необходимости.

4. Права и обязанности, проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации Колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии (далее – договор найма жилого помещения);
- избирать Студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

4.2 Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности.
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно, в установленном Колледжем порядке, вносить плату за проживание;
- выполнять положения заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения

4.3 Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

4.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации Колледжа или решению совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взыскания.

4.5. Категорически запрещаются появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ

5. Права и обязанности администрации Колледжа

5.1. Распорядок дня общежития утверждается директором колледжа и согласуется с медицинским работником колледжа.

5.2. Правила проживания в общежитии утверждаются директором колледжа.

5.3. работа в общежитии организуется согласно Плану работы общежития и Плану воспитательной работы в общежитии, утвержденным директором Колледжа.

5.4. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- содействовать совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, условий, улучшение условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

5.5. Администрация колледжа вправе:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно с советом общежития вносить на рассмотрение директора Колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

6. Взаимосвязь с другими подразделениями

Свою деятельность работники общежития осуществляют в тесном контакте с администрацией Колледжа, органами самоуправления, родителями (законными представителями), социальным педагогом, педагогом-психологом, педагогами дополнительного образования, мастерами производственного обучения.

7. Ответственность

7.1. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии в текущем учебном году взимается с обучающихся, два раза в учебный год (за первое

полугодие-до 30 сентября, за второе полугодие-31 декабря) за все время их проживания; при выезде обучающихся в летний период плата за общежитие не взимается.

7.2. размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии Колледжа для обучающихся устанавливается приказом директора Колледжа, с учетом мнения родительского Совета и Совета обучающихся

7.3. Внесение платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии производится на расчетный счет Колледжа.

7.4. От внесения платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии освобождаются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя, дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, обучающиеся, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

8. Ответственность

8.1. За организацию хозяйственной деятельности общежития несут ответственность заместитель директора по АХЧ и комендант общежития.

8.2. Воспитатели несут ответственность за организацию досуга обучающихся и за соблюдение проживающими порядка в жилых комнатах, в коридорах, комнате отдыха, актовом зале, комнате самоподготовки и т.д.

8.3. За организацию воспитательной работы в общежитии Колледжа несет ответственность заместитель директора Колледжа по учебно-воспитательной работе.

8.4. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Колледжа и правилами внутреннего распорядка общежития.

8.5. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития;

г) отчисление из Колледжа с расторжением **договора** найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из Колледжа;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.6. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора Колледжа.

9. Делопроизводство

В ходе своей работы воспитателями общежития составляются календарный план работы, протоколы проведенных собраний в общежитии, график различных мероприятий, составляются отчеты о проделанной работе.

10. Заключительные положения

- 10.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня его утверждения директором колледжа после принятия на Общем собрании работников и обучающихся Колледжа.
- 10.2. Дополнения и изменения в настоящее Положение вносятся после принятия на Общем собрании работников и обучающихся Колледж.
- 10.3. Настоящее Положение действует до его отмены.

Разработал(а): зам. директора по УВР Е.Н.Литвинова _____

ОБСУЖДЕНО
На заседании студенческого Совета
Протокол № 1
от «05»09.2017г.